

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Památková péče

Datum: 3.7.2024
Spisová značka: MMUL/OÚPSŘ/271419/2024/HejN
Číslo jednací: MMUL/OÚPSŘ/227883/2024/HejN
Interní označení: PP/267/24
JID: MMULSS1V9KY3CU
Počet listů/stránek: 2/3
Vyřizuje/tel.: Bc. Nikola Hejnová/+420 47527 1767
E-mail: nikola.hejnova@mag-ul.cz

Závazné stanovisko k obnově fasády kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů v Čeřeništi

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti spolku Malečovský rozhled, z.s.(IČO:05421560), Malečov 85, 403 27 Malečov, zastupující Římskokatolickou farnost Proboštov (IČO: 62769472), Žitenice 29, 411 41 Žitenice, ze dne 10.6.2024, podané dne 11.6.2024, ve smyslu ustan. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 28.6.2024, uved. pod č.j. NPÚ-351/54174/2024, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

obnova fasády kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů v Čeřeništi na p.č. 1, č.ev. 14, vedeném v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 105736, se podle ustan. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustan. § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se cit. zákon provádí považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, budou realizovány následující práce:

1. Odstraněny budou pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek, v případě odpadnutí jeho štukového líce, nebudou tedy odstraňovány. Zbylé opravované části fasády budou omyty tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných – zdegradovaných – částí barevných nátěrů a omítek,
2. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky – včetně všech profilací, hladkých a hrubých omítek a tvarů. Doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace. Pro tento účel nelze použít lepené polystyrenové profily apod. K opravám bude užita vápenná malta. Tu je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami (bílým, románským cementem nebo trasovým vápnem), maximálně však do 15 % jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, protože obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (např. perlínka, sanační omítky),
3. Fasádní nátěr bude vápenný. Pro plochy fasád bude užito odstín RAL 3022 (lososová růžová), fasádní prvky budou zvýrazněny odstínem RAL 1018 (zinková žlutá)

za přípustnou bez podmínek

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Odůvodnění

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Stavba kostela navržená a postavená Karlem Tilscherem byla zahájena jaře roku 1936. Kostel byl vysvěcen 15. srpna 1936 (svátek Nanebevzetí Panny Marie). Kostel Panny Marie je jeden z mála římskokatolických kostelů z 1. poloviny 20. století v Ústeckém kraji. Na rozdíl od mnoha jiných moderních kostelů je navržen v duchu tzv. heimatstil, hledajícím inspiraci v tradiční vernakulární architektuře, s prvky moderny, kterou v této době preferovali zvláště němečtí architekti. Tento styl tvořil protiklad tehdy velmi oblíbenému českému funkcionalismu. Kostel odráží vliv německého nacionalismu, který zesílil právě v období 30. let 20. století, na architekturu v severních Čechách, reflektuje tak soudobé umělecké ale i společenské tendence. Stavba je dochována v autentickém stavu včetně všech architektonických detailů, totéž platí pro hodnotné vnitřní vybavení. Dochované historické konstrukce, detaily a prvky zvyšují díky vysokému stupni dochování tradičního materiálu památkovou, architektonickou i estetickou hodnotu objektu. Stavba samotná je tak hmotným pramenem s vysokou výpovědní hodnotou o dobovém stavitelství, konstrukčních řešeních, metodách zpracování stavebního materiálu, ale také kromě vlastní stavební geneze vypovídá o historickém stavitelství všeobecně.

Kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů v Čerěníšti se nachází v severní části obce. Zděný omítnutý neorientovaný kostel s trojbokým závěrem, polygonální předsazenou předsíní a štítovou zvonici je zasazený v příkré stráni na uměle zbudované terase a tvoří nepřehlédnutelnou dominantu obce. Nad jižním průčelím je vztyčena věžice čtvercového půdorysu ukončená jehlancovou střechou krytovou šablonami z měděného plechu. Střecha lodi je sedlová krytá bobrovkami na husté laťování, nad presbytářem, tvořeným pěti stranami osmistěnu, je střecha zvalbená. Po obvodu lodi, předsíně, presbytáře a sakristie je vyložena vysoký sokl z kamenných kvádrů různé velikosti. Všechna průčelí jsou ukončena profilovanou korunní římsou. Omítka je v současnosti natřena červenou barvou a architektonické články žlutou. Před jižní průčelí lodi předstupuje polygonální předsíň zastřešená valbovou střechou skrytou plechovými šablonami. Jižní stěna předsíně je prolomena půlkruhově ukončeným dveřním otvorem rámovaným štukovou šambránou. Otvor vyplňují dvoukřídlé dřevěné dveře rámové konstrukce. Obě křídla dveří jsou členěna obdélnými na výšku orientovanými půlkruhově ukončenými okénky s mříží. Ke vstupnímu otvoru stoupá kamenné schodiště se třemi stupni. Jihovýchodní a jihozápadní stěny předsíně jsou prolomeny obdélnými půlkruhově ukončenými okny s masivní profilovanou podokenní římsou a štukovou šambránou po obvodu (shodné řešení se objevuje u všech ostatních okenních otvorů). Otvory vyplňují okna dělená kovovými pásky na čtrnáct polí. Stěny předsíně jsou ukončeny profilovanou korunní římsou. Jižní průčelí lodi nad předsíní je členěno třemi sdruženými okenními, půlkruhově ukončenými, otvory obdélného tvaru se společnou podokenní římsou. Střední okno převyšuje obě krajní, nad okny jsou štukové rozviliny s latinským křížem ve vrcholu. Vitrážová okna jsou dělena kovovými příčlemi na osm, resp. šest polí. Pod vrcholem štítu je prolomen okenní otvor osvětlující podkroví. Boční stěny trojúhelníkového štítu jsou na okrajích zdobeny profilací, která končí volutami pod patou věžice. Západní a východní průčelí lodi jsou členěna třemi půlkruhově ukončenými okenními otvory, pod kterými probíhá společná profilovaná podokenní římsa. Otvory vyplňují okna dělená kovovými pásky na dvaadvacet polí. Presbytář je osvětlován okny ve východní a západní stěně. Jsou obdobného tvaru jako okna v lodi, jejich výplně jsou vitráže. Severní, severovýchodní a severozápadní stěny jsou nečleněny. Sakristie obdélného půdorysu je přiložena před západní průčelí lodi a presbytáře. Valbová střecha je krytá plechovými šablonami. Jižní stěna je členěna půlkruhově ukončeným vstupním otvorem. Ten je vyplněn jednokřídlými dřevěnými dveřmi rámové konstrukce s čtvercovým na koso orientovaným okénkem a mřížemi. Západní stěnu prolamují dva

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

okenní otvory shodné konstrukce a tvaru jako na západní stěně lodi. Severní stěna je nečleněná. Nad jižním průčelím lodi střechou prostupuje věžice čtvercového půdorysu. Jižní stěna je členěna kruhovým okenním otvorem vyplněným dřevěnou žaluzií a paprscitou mříží. Východní a západní stěna je prolomena obdélným půlkruhově ukončeným otvorem vyplněným dřevěnými žaluziemi. Střecha věžice spočívá na dřevěných osmibokých sloupcích pobitých měděným plechem, což vytváří dojem ochozu.

Celkový stavebně technický stav omítek můžeme označit jako dožilý. Předmětná fasádní souvrství vykazují značné poruchy v důsledku ztížených klimatických podmínek v místě. Omítky (vápenné) jsou degradované a vápenný fasádní nátěr je na mnoha místech opršlý.

Plánované práce lze zařadit do kategorie prací udržovacích, jejich provedením dojde k zlepšení stávajícího stavu zájmové budovy a bude zabráněno další degradaci autentických prvků na průčelích.

Z výše uvedených důvodů schválil správní orgán předloženou žádost bez podmínek.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 10.6.2024.
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Plná moc ze dne 24.5.2024
4. Projektová dokumentace
5. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 28.6.2024, uved. pod č.j. NPÚ-351/54174/2024

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze samostatně odvolat. Případné odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat formou odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem, ve lhůtě do 15 dnů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

[otisk úředního razítka]

Ing. Romana Filáčková
vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Malečovský rozhled z.s., Malečov 85, 403 27 Malečov

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1, 400 07 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531