



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
 schránka 100

Č. SPISU: 70768/2021
 Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/175477/2021/Mar
 VYŘIZUJE: Lenka Marušová
 TELEFON: 475271694
 E-MAIL: lenka.marusova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
 26.7.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.3.2021 podal

**Římskokatolická farnost Proboštov, IČO 62769472, Žitenice 29, 411 41 Žitenice,
 kterou zastupuje
 Malečovský rozhled, z. s., IČO 05421560, Malečov 85, 403 27 Malečov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu :

"Kostel Čereniště - odvlhčení základových částí"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2 (ostatní plocha) v katastrálním území Čereniště.

Stavba obsahuje :

- Na pozemku budou provedeny terénní úpravy – snížení terénu na severní straně okolo presbytáře, statické zajištění základů objektu a jeho odvodnění pomocí drenážního bloku zaústěného do nově zrekonstruované dešťové kanalizace. Účelem je zabezpečit odvlhčení objektu.
- Pro sanaci vlhkého zdiva je navrženo odkopání základů okolo celého kostela až do úrovně základové spáry a provedení drenážního systému. Bude proveden nový kanalizační systém odvodu srážkových vod. Budou provedeny hrubé terénní úpravy, odkopání základů, výkopy pro novou dešťovou kanalizaci a pro osazení drenážního bloku. Při pokládce kanalizace budou provedeny šterkopískové podsypy potrubí. Dále bude provedeno šterkopískové lože na pokládku betonových žlabů a lože na položení okapového chodníčku z betonové dlažby hladké, přírodní 40 x 400 x 400 mm.
- Postupováno bude metodou injektáže základového pasu a jeho postupným podbetonováním – tradiční metoda odkopání základů do hloubky 1,20 m po úsecích max. do cca 1 m dle místní situace. Sousední úsek lze začít podkopávat až po technologické přestávce min. 14 dnů po podbetonování předešlého úseku.
- Pro zachycení většího množství povrchových vod budou osazeny betonové žlaby BEST – ŽLAB II – 70/100-280/201, které vody odvedou do šachet dešťové kanalizace. Kanalizační šachty budou osazeny na zhuštěný podsyp, na němž bude podklad z betonové mazaniny tl. 100 mm.

- Vnitřní omítky na severní straně presbytáře se otlučou až na zdivo do výše 1500 mm. Toto to se nechá vyschnout a potom se provedou nové vápenné omítky. Po vyschnutí zdiva a technologické přestávce budou provedeny malby v celém presbytáři, nová nátěr bude založený na minerální bázi, tedy modifikovaný, vápenný, aplikovaný natěračskými štětkami k docílení přirozeného vzhledu.
- Dešťová kanalizace (délka cca 70 m, materiál korugované PVC DN 150)
Na stávající dešťové odpady budou osazeny nové lapače střešních splavenin a potom bude položena nová ležatá kanalizace s vyústěním do stávajícího výústního objektu. Nově navržený systém odvodu spodních vod kolem celého objektu je pomocí drenážního bloku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku (situace C.4), požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jan Pechek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400211.
2. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
6. Veškeré zjištěné odchylky od zadaných předpokladů v projektové dokumentaci budou neprodleně sděleny projektantovi stavby a následně řešeny podle potřeby autorským dozorem projektanta.
7. Žadatel zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby budou prokazatelně seznámeny s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
8. Na stavbě bude veden stavební deník – obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (první strana deníku bude mimo jiné ověřena autorizovanou osobou stavbyvedoucího).
9. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném či bezpečnostním pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Případné poškození cizích inženýrských sítí či jiného zařízení musí být neprodleně oznámeno vlastníkům či správcům zařízení, vzniklé náklady na opravu hradí investor.
11. Pro provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající z obdržených vyjádření účastníků řízení, správců sítí a stanovisek dotčených orgánů :
 - a) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. památkové péče č.j. MMUL/OÚPSŘ/85120/2021/EderK, PP/150/21 – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí
 - b) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí č.j. MMUL/OŽP/OOS/94298/2021/ChleK – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí
 - c) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 14.6.2021, č.j. MMUL/OŽP/VHO/149014/2021/GruM – viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí
 - d) Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice ze dne 29.4.2021, č.j. SCVKZAD101656
Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod, podzemních ploch (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.).

Hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme :

- V tomto území je nutné vyloučení vsakování toxických vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod,
- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty,
- Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky,
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů,
- Zákaz skladování ropných látek, Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek. Pro případ ropné havárie musí být připraveny v místě prováděných prací sorpční materiály a nářadí, jehož pomocí se zabrání kontaminaci vody,
- Zákaz mytí aut,
- Zákaz zakládání skládek,
- Nutno zajistit bezpečné odvedení splaškových vod mimo OPVZ II. stupně,
- Nutnost vyloučit vsakování závadných látek nebo odpadních vod (bez předčištění),
- V případě havárie spojené s únikem ropných látek nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám, je potřeba ji neprodleně hlásit na tel. 840 111 111 nebo Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.

V případě havárie spojené s únikem ropných látek nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel. Č. 840 111 111 nebo 601 267 267 (Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací).

12. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
13. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
15. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
16. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří mimo jiné závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Římskokatolická farnost Proboštov, Žitenice 29, 411 41 Žitenice

Odůvodnění :

Dne 17.3.2021 ohlásil stavebník záměr na výše uvedenou stavbu. Dne 23.3.2021 stavební úřad svým č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/75518/2021/Mar vyzval stavebníka k doplnění podkladů nutných pro řádné posouzení záměru v termínu do 30 dnů ode dne doručení této výzvy. Stavebník byl zároveň poučen, že pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební úřad rozhodne usnesením o provedení řízení. Na základě dosavadního průběhu správního řízení stavební úřad rozhodl svým č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/129616/2021/Mar o projednání záměru ve společném řízení. Oznámení záměru se tedy považuje za žádost o vydání společného povolení. Právní mocí usnesení je zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil svým č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/131862/2021/Mar zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a

žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ke stavbě bylo vydáno a doloženo :

- projektová dokumentace stavby
- plná moc stavebníka k zastupování ze dne 17.9.2020
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 17.6.2021
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. památkové péče ze dne 26.4.2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/85120/2021/EderK, PP/150/21
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 27.1.2021, č.j. 0101451499
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s., Praha ze dne 27.1.2021, č.j. 0700322780
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s., Praha ze dne 27.1.2021, č.j. 0201183305
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 20.4.2021, č.j. MMUL/OŽP/ OOS/94298/2021/ChleK (ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, ochrana vod)
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 14.6.2021, č.j. MMUL/OŽP/ VHO/149014/2021/GruM
- vyjádření Římskokatolické farnosti Proboštov, Litoměřice ze dne 12.4.2021
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice ze dne 29.4.2021, č.j. SCVKZAD101656

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Malečov, Malečov 36, 403 27 Malečov

Mgr. Jaroslava Syrová, nar. 25.10.1960, Habrovice 500, 403 40 Ústí nad Labem

Richard Syrový, nar. 10.7.1960, Habrovice 500, 403 40 Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Lenka Marušová
oprávněná úřední osoba



Příloha č. 1 :

- MmÚ, č.j. MMUL/OÚPSŘ/85120/2021/EderK, PP/150/21

Příloha č. 2 :

- MmÚ, č.j. MMUL/OŽP/OOS/94298/ 2021/ChleK

Příloha č. 3 :

- MmÚ, č.j. MMUL/OŽP/ VHO/149014/2021/GruM

Příloha č. 4 :

- situace C.4

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží :účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Proboštov, Žitenice č.p. 29, 411 41 Žitenice
prostřednictvím zástupce

Malečovský rozhled, z. s., Malečov č.p. 85, 403 27 Malečov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Malečov, IDDS: nf7asnf

sídlo: Malečov č.p. 36, 403 27 Malečov u Ústí nad Labem

Mgr. Jaroslava Syrová, Habrovice č.p. 500, 403 40 Ústí nad Labem 19

Richard Syrový, Habrovice č.p. 500, 403 40 Ústí nad Labem 19

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OÚPSŘ-PP

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Ústecko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP (č.j. MMUL/OÚPSŘ/85120/2021)