



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 70768/2021
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/131862/2021/Mar
VYŘIZUJE: Lenka Marušová
TELEFON: 475271694
E-MAIL: lenka.marusova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
31.5.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Římskokatolická farnost Proboštov, IČO 62769472, Žitenice 29, 411 41 Žitenice,
kterou zastupuje Malečovský rozhled, z. s., IČO 05421560, Malečov 85, 403 27 Malečov
(dále jen "žadatel") podal dne 17.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu :

"Kostel Čeřeníště - odvlhčení základových částí" Malečov, Čeřeníště č.e. 14

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1, 2 v katastrálním území Čeřeníště.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje :

- Na pozemku budou provedeny terénní úpravy – snížení terénu na severní straně okolo presbytáře, statické zajištění základů objektu a jeho odvodnění pomocí drenážního bloku zaústěného do nově zrekonstruované dešťové kanalizace. Účelem je zabezpečit odvlhčení objektu.
- Pro sanaci vlhkého zdiva je navrženo odkopání základů okolo celého kostela až do úrovně základové spáry a provedení drenážního systému. Bude proveden nový kanalizační systém odvodu srážkových vod. Budou provedeny hrubé terénní úpravy, odkopání základů, výkopy pro novou dešťovou kanalizaci a pro osazení drenážního bloku. Při pokládce kanalizace budou provedeny šterkopískové podsypy potrubí. Dále bude provedeno šterkopískové lože na pokládku betonových žlabů a lože na položení okapového chodníčku z betonové dlažby hladké, přírodní 40 x 400 x 400 mm.
- Postupováno bude metodou injektáže základového pasu a jeho postupným podbetonováním – tradiční metoda odkopání základů do hloubky 1,20 m po úsecích max. do cca 1 m dle místní situace. Sousední úsek lze začít podkopávat až po technologické přestávce min. 14 dnů po podbetonování předešlého úseku.
- Pro zachycení většího množství povrchových vod budou osazeny betonové žlaby BEST – ŽLAB II – 70/100-280/201, které vody odvedou do šachet dešťové kanalizace. Kanalizační šachty budou osazeny na zhuštěný podsyp, na němž bude podklad z betonové mazaniny tl. 100 mm.
- Vnitřní omítky na severní straně presbytáře se otlučou až na zdivo do výše 1500 mm. Toto se nechá vyschnout a potom se provedou nové vápenné omítky. Po vyschnutí zdiva a technologické přestávce budou provedeny malby v celém presbytáři, nová nátěr bude založený na minerální bázi, tedy modifikovaný, vápenný, aplikovaný natěračskými štětkami k docílení přirozeného vzhledu.
- Dešťová kanalizace (délka cca 70 m, materiál korugované PVC DN 150)
Na stávající dešťové odpady budou osazeny nové lapače střešních splavenin a potom bude položena nová ležatá kanalizace s vyústěním do stávajícího výústního objektu. Nově navrhovaný systém odvodu spodních vod kolem celého objektu je pomocí drenážního bloku.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny : pondělí a středu 8.00 hodin – 11.00 hodin a 13.00 hodin – 17.00 hodin, úterý 8.00 hodin – 11.00 hodin a 13.00 hodin – 15.00 hodin, pátek 8.00 hodin – 11.00 hodin).

Poučení :

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu



[otisk úředního razítka]

Lenka Marušová
oprávněná úřední osoba

Obdrží :

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Proboštov, Žitenice č.p. 29, 411 41 Žitenice
prostřednictvím zástupce

Malečovský rozhled, z. s., Malečov č.p. 85, 403 27 Malečov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Malečov, IDDS: nf7asnf

sídlo: Malečov č.p. 36, 403 27 Malečov u Ústí nad Labem

Mgr. Jaroslava Syrová, Habrovice č.p. 500, 403 40 Ústí nad Labem 19

Richard Syrový, Habrovice č.p. 500, 403 40 Ústí nad Labem 19

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OÚPSŘ-PP

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Ústecko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1